

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Codice : | 11087 |
| Posizione : | Umago |
| Superficie immobile : | 140 m ² |
| Superficie particela : | 250 m ² |
| Distanza dal centro : | 800 m |
| Distanza dal mare : | 1000 m |
| Distanza dall'aeroporto : | 80 km |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Parcheggio : | Si |
| Desposito : | Si |
| Aria condizionata : | Si |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Anno di costruzione : | 2022 |

Prezzo : 425.000 €

Casa bifamiliare con piscina, vicino al centro città e al mare, Umago. Superficie abitabile totale di 140 m² con giardino di 250 m². Si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra troviamo: ingresso, ripostiglio/locale tecnico, scala, bagno, ampia zona giorno: cucina + sala da pranzo + soggiorno con accesso ad una terrazza coperta con vista sulla piscina (25 m²). Al piano superiore troviamo tre camere da letto di cui due matrimoniali ed una singola, ed un bagno; tutte le camere hanno accesso ad un terrazzo coperto. Altre caratteristiche: riscaldamento a pavimento, aria condizionata, parcheggio. Prezzo: 425.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.