

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                  | 11043           |
| <b>Posizione :</b>               | Cittanova       |
| <b>Superficie particela :</b>    | 1000 m2         |
| <b>Distanza dal centro :</b>     | 7000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>       | 7000 m          |
| <b>Distanza dall'aeroporto :</b> | 70 km           |
| <b>Vista sul mare :</b>          | Si              |
| <b>Efficienza energetica :</b>   | Non specificato |
| <b>Anno di costruzione :</b>     | 0000            |

**Prezzo :** 480.000 €

Terreni edificabili con vista panoramica sul mare, bellissimo paesaggio, ulivi e la valle del Quietto. Terreno di 1000 m2 si trova in una posizione tranquilla, nelle vicinanze di Cittanova. Tre lotti edificabili, superficie totale di 3.000 m2; posizione ideale per la realizzazione di ville con piscina. Un'eccezionale opportunità per creare una nuova casa o come buon investimento e ulteriore reddito da locazione. Si trova a circa 7 km dal centro della città, dal mare e dalla spiaggia - Cittanova, ea circa 3 km dal divertente parco acquatico Istralandia. Ha un permesso di costruzione. Le spese condominiali sono state pagate. L'infrastruttura è nelle immediate vicinanze. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.