

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Codice : | 10999 |
| Posizione : | Cittanova |
| Superficie immobile : | 59.75 m2 |
| Distanza dal centro : | 1500 m |
| Distanza dal mare : | 1000 m |
| Distanza dall'aeroporto : | 70 km |
| Piano : | 1 |
| Numero di piani : | 1 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Parcheggio : | Si |
| Aria condizionata : | Si |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Anno di costruzione : | 0000 |

Prezzo : 380.000 €

Moderno appartamento bilocale al primo piano di una casa bifamiliare, vicino al mare, Novigrad. L'immobile residenziale è composto da quattro appartamenti di cui uno al piano terra con giardino e tre al primo piano. Appartamento (D) con superficie abitabile complessiva di 59,75 mq, composto da: cucina + soggiorno + sala da pranzo, due camere, due bagni, ed un ampio terrazzo scoperto 30 mq. Il riscaldamento e il raffrescamento degli ambienti avviene tramite condizionatori d'aria. L'appartamento dispone anche di un posto auto esterno, contrassegnato P4. Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi necessari per una comoda vita quotidiana (negozi, clinica, banca, scuola, asilo nido, stazione degli autobus, ristoranti, bar). Il mare e le spiagge paesaggistiche distano solo 1 km, mentre il centro storico di Novigrad si trova a 1,5 km. Il prezzo di questo moderno appartamento al primo piano è di 380.000 euro. Per tutte le altre informazioni, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.