

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|---------------|
| Šifra : | 11203 |
| Lokacija : | Umag |
| Površina objekta : | 63 m2 |
| Površina vrta : | 50 m2 |
| Udaljenost od centra : | 5000 m |
| Udaljenost od mora : | 500 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 85 km |
| Kat : | Prizemlje |
| Broj etaža : | 1 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj kupatila : | 1 |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Da |
| Spremište : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2022 |

Cijena : 300.000 €

Dvosoban stan (oznake A) smješten u prizemlju stambenog objekta od ukupno 8 stambenih jedinica, površine od 63,00 m², sastoji se od ulaznog pretprostora, kupaonice, dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu, zatim kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na terasu i vrt. Stan također ima klima uređaj, spremište u podrumu, jedno garažno parkirno mjesto i jedno vanjsko parkirno mjesto. Stan se nalazi na mirnoj lokaciji, u blizini Umaga, 500 metara od mora i oko 5 km od centra grada. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji za što lagodniji svakodnevni život. Stan se prodaje nenamješten. Cijena: 300.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.