

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	06983
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	90 m2
Velikost parcele :	332 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	2
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	B
Bazen :	1998
Energetska učinkovitost :	Da

Cena : 355.000 €

Prodamo prenovljeno samostojno hišo v bližini morja in plaže v Novigradu. Leta 2011 je bila obnovljena. Skupna površina hiše je 90 m2, velikost vrta pa 332 m2. Sestavljen je iz dveh etaž, pritličja in prvega nadstropja. V pritličju se nahaja stanovanje 45 m2. Sestavljen je iz kuhinje, dnevne sobe, dveh spalnic, kopalnice in zunanje terase. V prvem nadstropju je še eno ločeno stanovanje, ki je sestavljeno iz kuhinje, dnevne sobe, dveh spalnic, kopalnice in zunanje terase. Hiša se nahaja le 50 metrov od morja in 5 km od centra mesta. Umag je oddaljen 10 km, Vodni park Istralandia 10 minut, Poreč 15 minut. Cena te prenovljene samostojne hiše z dvema stanovanjema je 355.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.