

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	03274
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	75 km
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2012

**Cena :** 305.000 €

Prodamo stanovanje s pogledom na morje, bivalne površine 50 m<sup>2</sup>, v Novigradu, le 300 m od centra mesta in le 10 m od morja. Nahaja se v pritličju in obsega: kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo, eno spalnico, kopalnico in teraso. Ogrevanje in hlajenje je regulirano s klimatsko napravo. Stanovanju pripada vrt 50 m<sup>2</sup>, shramba in eno parkirno mesto. V neposredni bližini se nahaja trgovina, pošta, banka. Nahaja se na odlični lokaciji, prva vrsta do morja. Cena tega stanovanja s pogledom na morje je 305.000 evrov. Za vse dodatne informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.