

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11501
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Velikost stavbe :</b>	69.59 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	65 km
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2025

**Cena :** 310.400 €

Luksuzno stanovanje v gradnji v prodaji, ki se nahaja v središču Tara, le 10 minut vožnje od Movigrada in Poreča. Stanovanje je v 3. nadstropju moderne stavbe z dvigalom, predvidena dokončanje gradnje sredi 2027.

Ponuja dve udobni spalnici, prostoren dnevni prostor z odprto kuhinjo in veliko teraso z čudovitim razgledom na morje. Opremljeno s talnim ogrevanjem in klimatsko napravo. Stavba vključuje parkirno mesto in telovadnico v pritličju, kar dodatno povečuje udobje.

Popolna priložnost za kupce, ki iščejo moderno stanovanje v 3. nadstropju v središču Tara z atraktivno lokacijo blizu morja.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.