MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Koda :	11498
Lokacija :	Tar-Vabriga
Velikost stavbe :	67.57 m2
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Oddaljenost od letališča :	65 km
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2025
Energetska učinkovitost :	Da

Cena : 301.500 €

Moderno stanovanje, ki se nahaja v 2. nadstropju nove stavbe v mirnem kraju Tar, le nekaj minut vožnje od Poreča in Novigrada. Stanovanje velikosti 67,57 m² združuje funkcionalnost z modernim dizajnom, primerno za vsakodnevno življenje ali prijeten poletni oddih.

Stanovanje obsega prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico odprtega tipa, dve udobni spalnici, kopalnico, dodatni WC in ložo z razgledom na morje. Stavba vsebuje šest stanovanj in poslovne prostore v pritličju, v neposredni bližini pa so vrtec, šola, trgovine, lekarna, restavracije in kavarne.

Za gradnjo so uporabljeni kakovostni materiali, kupci pa lahko izbirajo keramiko in zaključne materiale po lastni želji. Stavba je opremljena s protipožarnimi vrati, video domofoni in dvigalom.

Začetek del je predviden za maj 2025, zaključek pa do konca marca 2027, kar omogoča dovolj časa za ureditev in prilagoditev prihodnjega doma.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.