MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Koda :	11497
Lokacija :	Tar-Vabriga
Velikost stavbe :	65.57 m2
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Oddaljenost od letališča :	65 km
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2025

Cena : 301.500 €

Ponujamo vam sodoben stanovanje v novi stavbi, ki se nahaja na 1. nadstropju v mirnem in privlačnem kraju Tar, le nekaj minut vožnje od Poreča in Novigrada. Ta enota velikosti 67,57 m² odlično združuje funkcionalnost in sodoben dizajn, idealna za vsakodnevno bivanje ter prijetno poletno bivanje.

Stanovanje vključuje prostorno dnevno sobo z odprto kuhinjo in jedilnico, dve udobni spalnici, kopalnico, dodatno WC in ložo s čudovitim pogledom na morje. Stavba vsebuje šest stanovanj ter poslovne prostore v pritličju, v neposredni bližini pa so vrtec, šola, trgovine, lekarna, restavracije in kavarne, kar zagotavlja maksimalno udobje in kakovost bivanja.

Pri gradnji so uporabljeni visokokakovostni materiali, kupci pa lahko izberejo keramiko in zaključne materiale po svojih željah, kar omogoča personalizacijo interierja. Za dodatno varnost in udobje je stavba opremljena z vrhunskimi protivlomnimi vrati, video domofoni in tihim dvigalom.

Začetek gradnje je predviden za maj 2025, dokončanje pa do konca marca 2027, kar omogoča dovolj časa za prilagoditev in ureditev vašega bodočega doma.

Izkoristite edinstveno priložnost za naložbo v nepremičnino, ki ponuja vrhunsko kakovost, privlačno lokacijo in čudovit pogled na morje – vaš novi dom ali idealna investicija za počitnice v srcu Istre.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.