MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Koda :	11496
Lokacija :	Tar-Vabriga
Velikost stavbe :	67.57 m2
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Oddaljenost od letališča :	65 km
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2025

Cena :	301.500 €

Ponujamo moderno stanovanje v novogradnji, locirano v 3. nadstropju v mirnem kraju Tar, le nekaj minut vožnje od Poreča in Novigrada. Ta enota velikosti 67,57 m² odlično združuje funkcionalnost in sodoben dizajn, primerna za vsakodnevno življenje ali prijeten poletni oddih.

Stanovanje obsega prostoren dnevni prostor z odprto kuhinjo in jedilnico, dve udobni spalnici, kopalnico, dodatni WC in balkon z razgledom na morje. Stavba ima šest stanovanj in poslovne prostore v pritličju. V bližini so vrtec, šola, trgovine, lekarna, restavracije in kavarne, kar zagotavlja največje udobje.

Za gradnjo so uporabljeni kakovostni materiali, kupci pa lahko izberejo keramiko in zaključne materiale po lastnih željah, kar omogoča personalizacijo notranjosti. Stavba je opremljena z vrati visoke varnosti, video domofoni in tihim dvigalom, kar zagotavlja udobje in varnost.

Začetek gradnje je predviden za maj 2025, dokončanje pa do marca 2027, kar nudi dovolj časa za opremo in prilagoditev prihodnjega doma.

Izkoristite priložnost za naložbo v nepremičnino, ki ponuja vrhunsko kakovost, privlačno lokacijo in čudovit razgled na morje – vaš novi dom ali investicija za oddih v srcu Istre.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.