

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

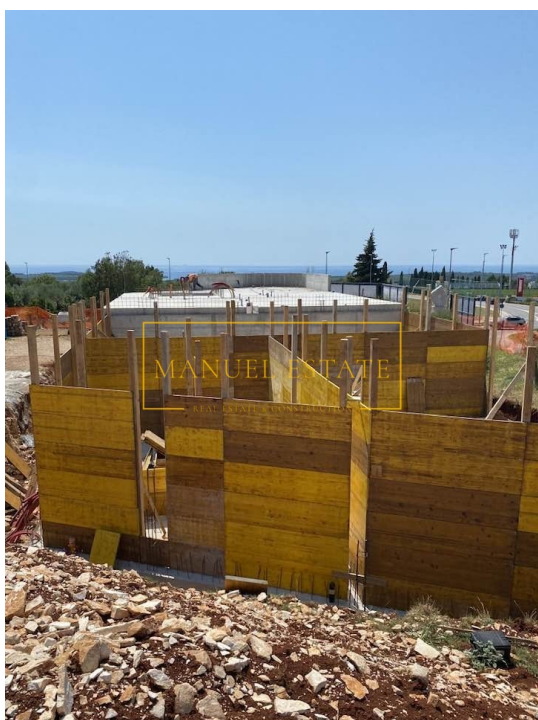
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11495
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Velikost stavbe :</b>	78.98 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	65 km
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2025

**Cena :** 352.350 €

Naprodaj je čudovito stanovanje na 3. nadstropju v Taru s čudovitim panoramskim pogledom na morje. Stanovanje ima skupno površino 78,98 m<sup>2</sup> in vključuje prostoren dnevni prostor z odprto kuhinjo, idealen za družinsko življenje in druženje z gosti.

Stanovanje ima 2 spalnici, kopalnico, gostinsko stranišče in balkon 9,31 m<sup>2</sup>, ki je popoln za jutranjo kavo ali sprostitev ob pogledu na morje. Vsaka soba je skrbno zasnovana za maksimalno udobje in funkcionalnost.

Zgradba je opremljena z dvigalom, stanovanje pa ima lastno parkirno mesto. Za dodatno udobje sta na voljo talno gretje in klimatska naprava, ki zagotavljata prijetno temperaturo vse leto.

Stanovanje se nahaja v mirnem delu Tara in je le 10 minut vožnje od Poreča in Novigrada, z enostavnim dostopom do plaž, restavracij in vseh potrebnih storitev.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za bivanje ob morju ali kot investicija v privlačno lokacijo.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.