MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Koda :	11493
Lokacija :	Tar-Vabriga
Velikost stavbe :	67.57 m2
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Oddaljenost od letališča :	65 km
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2025

Cena :	301.500 €

Nudimo vam sodoben stan v novogradnji, ki se nahaja v drugem nadstropju mirnega kraja Tar, le nekaj minut vožnje od Poreča. Stanovanje s površino 67,57 m² odlično združuje funkcionalnost in moder dizajn, primerno tako za vsakodnevno življenje kot za sproščujoč poletni oddih.

Stanovanje obsega prostorno dnevno sobo z odprto kuhinjo in jedilnico, dve udobni spalnici, kopalnico, dodatno gostinsko WC ter ložo s pogledom na morje. V stavbi je šest stanovanjskih enot in poslovni prostori v pritličju. V neposredni bližini so vrtec, šola, trgovine, lekarna, restavracije in kavarne, kar zagotavlja maksimalno udobje.

Pri gradnji so uporabljeni kakovostni materiali, kupci pa lahko izbirajo keramiko po svojih željah, kar omogoča prilagoditev notranjosti po meri. Za vašo varnost in udobje je stavba opremljena z visokokakovostnimi protivlomnimi vrati, video domofoni in tihimi dvigali.

Gradbena dela so se začela maja 2025, dokončanje pa je predvideno do konca marca 2027, kar omogoča dovolj časa za pripravo in personalizacijo vašega bodočega doma.

Izkoristite priložnost za naložbo v nepremičnino z vrhunsko gradnjo, privlačno lokacijo in čudovitim pogledom na morje – vaš novi dom ali popolna naložba za počitnice v srcu Istre.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.