MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Koda :	11492
Lokacija :	Tar-Vabriga
Velikost stavbe :	78.98 m2
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Oddaljenost od letališča :	65 km
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2025

Cena :	352.300 €

Naprodaj je sodobno in funkcionalno zasnovano stanovanje, ki se nahaja v kraju Tar, mirnem naselju med Porečem in Novigradom, znanem po svoji bližini morja in prijetnem okolju. Novogradnja se nahaja na odlični lokaciji, kar jo naredi idealno za stalno bivanje, počitniški dom ali kot naložbo za oddajanje v turizmu.

Stanovanje se nahaja v sodobni poslovno-stanovanjski stavbi, ki ima le šest stanovanjskih enot in en poslovni prostor v pritličju. Objekt je zasnovan z mislijo na udobje, varnost in estetsko dovršenost. Opremljen je z brezšumnim dvigalom, protivlomnimi vrati visoke varnostne stopnje ter video domofonom. Pri gradnji se uporabljajo materiali višje kakovosti, kupec pa ima možnost izbire keramike po lastnih željah.

Skupna površina stanovanja znaša 78,98 m². Obsega predprostor, prostorno dnevno sobo z odprto kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, sodobno kopalnico, dodatni WC ter pokrito teraso z lepim razgledom na morje – popoln kotiček za jutranjo kavo ali večerni počitek.

Lokacija omogoča hiter dostop do vseh pomembnih storitev – vrtec, šola, trgovine, lekarna, kavarne in restavracije so v neposredni bližini, urejene plaže pa so dosegljive v nekaj minutah hoje. Mesto Poreč je oddaljeno le nekaj minut vožnje, celotna okolica pa nudi številne možnosti za šport in rekreacijo.

Gradnja se je pričela maja 2025, zaključek del in možnost vselitve

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

pa sta predvidena do konca marca 2027 – to bodočim lastnikom omogoča dovolj časa za pripravo in načrtovanje novega doma.

Če iščete kakovostno stanovanje v Istri, na mirni lokaciji z razgledom na morje, je to stanovanje v Taru odlična priložnost. Primerno za družine, pare ali kot donosna investicija za turistični najem.

Za več informacij ali za ogled nepremičnine nas kontaktirajte še danes.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.