MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Koda :	11491
Lokacija :	Poreč
Velikost parcele :	840 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Oddaljenost od letališča :	40 km
Število kopalnic :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	0000

Cena :	174.000 €

Gradbeno zemljišče v izmeri 840 m² se nahaja v mirnem stanovanjskem naselju v okolici Poreča. Parcela je pravilne oblike in leži na rahli vzpetini, s katere se z višine približno šestih metrov odpira odprt pogled na morje. Lokacija je idealna za gradnjo družinske hiše ali počitniške vile, saj nudi mirno okolje in hkrati bližino vseh bistvenih storitev za udobno bivanje.

V neposredni bližini so šola, trgovina, otroško igrišče in druga pomembna infrastruktura. Zemljišče ima dostop po asfaltirani cesti, vsi priključki – elektrika, voda in kanalizacija – pa se nahajajo tik ob parceli, kar močno olajša začetek gradnje.

Ta nepremičnina je odlična priložnost za vse, ki iščejo kakovostno gradbeno zemljišče v Istri, blizu morja in turističnega središča Poreča, a hkrati stran od mestnega vrveža.

Za več informacij ali za dogovor glede ogleda nas prosimo kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.