MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Koda :	11486
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	156 m2
Velikost parcele :	842 m2
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Oddaljenost od letališča :	50 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2025

Cena :	280.000 €

Na mirni in zeleni lokaciji v bližini Poreča, le 20 minut vožnje od mesta in 10 minut od istrskega Ypsilona, nastaja moderna vila, ki združuje sodoben dizajn, zasebnost in funkcionalnost. Ta nepremičnina je idealna izbira za družinsko življenje, počitniški dom ali kot naložba v turizem.

Nepremičnina je trenutno na prodaj v fazi roh-bau, kupcu pa se ponuja možnost nakupa popolnoma dokončane vile po dogovorjeni ceni. Kupec lahko izbira zaključne materiale, kot so keramika, barva fasade in drugi detajli, ter tako prilagodi dom svojim željam.

Skupna površina zemljišča znaša 960 kvadratnih metrov, vila pa bo imela 156 kvadratnih metrov bivalne površine, razporejene na dveh etažah. Na dvorišču je predvidena gradnja zasebnega bazena velikosti 42 kvadratnih metrov, ki bo dopolnil udobje v poletnih mesecih.

V pritličju se nahaja prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico v odprtem tlorisu, z izhodom na pokrito teraso, bazen in prostor za sončenje. Poleg tega pritličje vključuje tudi veliko spalnico in kopalnico, kar omogoča udobno bivanje brez uporabe stopnic.

V nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico. Ena izmed spalnic ima izhod na zasebno teraso s pogledom na naravo. Južna orientacija hiše omogoča obilico naravne svetlobe v vseh prostorih čez dan.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Vila bo priključena na elektriko, vodo in kanalizacijo, opremljena bo s klimatskimi napravami. Na voljo bosta dve zasebni parkirni mesti in shramba. Objekt se gradi z visokimi gradbenimi standardi, z mislijo na kakovost, estetiko in energetsko učinkovitost. Zaključek gradnje je predviden za pomlad ali poletje 2026.

Nepremičnina ima urejeno lastništvo in gradbeno dovoljenje, kar zagotavlja varen in transparenten nakup.

Ta moderna novogradnja v bližini Poreča je odlična priložnost za vse, ki iščejo kakovostno nepremičnino v Istri – bodisi za bivanje, oddih ali kot dolgoročno investicijo z visokim turističnim potencialom.

Za več informacij in dogovor za ogled nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.