MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Koda :	11485
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	156 m2
Velikost parcele :	842 m2
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Oddaljenost od letališča :	50 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2026

Cena :	490.000 €

V mirni vasici v okolici Poreča, le 20 minut vožnje od mesta in 10 minut od istrskega Ypsilona, je v gradnji moderna vila, ki bo združevala sodoben dizajn, zasebnost in funkcionalnost. Obdana z naravo predstavlja ta nepremičnina idealno izbiro za družinsko življenje, počitniški dom ali kot dolgoročno naložbo v turizem.

Skupna površina zemljišča znaša 960 m², vila pa bo ponujala 156 m² bivalne površine, razporejene v dveh etažah. Na urejenem dvorišču je predvidena zasebna bazen s površino 42 m², popoln za sproščanje v toplih poletnih mesecih.

V pritličju se bo nahajal prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu, z izhodom na pokrito teraso, bazen in sončno teraso. Na isti etaži bo tudi ena večja spalnica z lastno kopalnico, kar omogoča udobno bivanje brez uporabe stopnic.

V zgornjem nadstropju bosta dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico. Ena od sob bo imela izhod na zasebno teraso s pogledom na naravo. Južna orientacija hiše bo omogočala obilico naravne svetlobe skozi ves dan.

Nepremičnina se prodaja po principu "na ključ", prihodnji lastnik pa bo imel možnost izbire zaključnih materialov, kot so keramika, barva fasade in drugi detajli, po lastnih željah. Zaključek gradnje je predviden spomladi ali poleti 2026.

Vila ima urejeno lastništvo in gradbeno dovoljenje. Priključki za elektriko, vodo in kanalizacijo so zagotovljeni. V ceno sta

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

vključeni tudi dve zasebni parkirni mesti in shramba. Hiša bo opremljena s klimatskimi napravami, načrtovana pa je s poudarkom na kakovostni gradnji, udobju in moderni estetiki.

Ta sodobna novogradnja v bližini Poreča je redka priložnost za vse, ki iščejo kakovostno in funkcionalno nepremičnino v Istri — bodisi za stalno bivanje, počitniški oddih ali kot dolgoročno naložbo.

Za več informacij in dogovor za ogled nas prosimo kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.