MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Koda :	11484
Lokacija :	Sveti Lovreč
Velikost stavbe :	164 m2
Velikost parcele :	1224 m2
Oddaljenost od centra :	8600 m
Oddaljenost od morja :	25000 m
Oddaljenost od letališča :	43 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	3
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2009

Cena :	460.000 €

Ta čudovita vila v osrčju Istre ponuja popolno ravnovesje med mirom, naravo in bližino morja. Nahaja se na mirni lokaciji, le 30 minut vožnje od priljubljenih obmorskih mest, kot sta Rovinj in Poreč – idealna za družinsko bivanje, počitniški dom ali naložbo v turizem.

Hiša ima 164 m² bivalne površine in stoji na popolnoma ograjenem zemljišču velikosti 1224 m². Urejeno dvorišče z avtomatskim namakanjem nudi veliko prostora za otroke, hišne ljubljenčke in sproščanje na prostem. Vila vključuje 4 prostorne spalnice, 3 kopalnice, sodobno kuhinjo, jedilnico, udobno dnevno sobo, shrambo in pokrito teraso – idealno za poletne večere.

Zasebni bazen, obnovljen leta 2024 z novimi ploščicami, je kot nalašč za osvežitev v toplih dneh. Hiša ima centralno električno ogrevanje in klimatske naprave v vseh prostorih. Prodaja se popolnoma opremljena – vseljiva takoj, brez dodatnih vlaganj.

Vas zanima? Kontaktirajte nas za več informacij, ogled ali dogovor o nakupu – z veseljem smo vam na voljo!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine