MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Koda :	11483
Lokacija :	Poreč
Velikost parcele :	649 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Oddaljenost od letališča :	60 km
Število kopalnic :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	0000

Cena :	160.000 €

Ekskluzivna priložnost za nakup zazidljivega zemljišča v velikosti 649 m² v mirni vasici Rošini, le nekaj kilometrov od priljubljenega mesta Poreč. Zemljišče se nahaja na odlični lokaciji – samo 5 kilometrov od centra Poreča in 4 kilometre od morja, kar ga naredi idealnega tako za družinsko bivanje kot tudi za naložbo.

Zemljišče ima veljavno gradbeno dovoljenje in je pripravljeno za takojšnjo gradnjo. Na voljo je že projekt za moderne dvojčke z bazenom, vendar je po želji kupca možna tudi gradnja samostojne enodružinske hiše. Vsi priključki – voda, elektrika in kanalizacija – so že urejeni in pripeljani do parcele.

Posebno vrednost zemljišču daje odprt pogled na Jadransko morje, ki bo viden iz nadstropja bodoče hiše. V neposredni bližini so vsi pomembni objekti za udobno vsakdanje življenje, kot so šola, vrtec, trgovine in otroška igrišča.

Lokacija združuje mirno okolje in zasebnost z odlično prometno povezavo ter bližino turistično razvitega Poreča. Mesto Poreč velja za eno najbolj zaželenih destinacij na Jadranu za življenje, oddih ali vlaganje v nepremičnine.

Ne zamudite te edinstvene priložnosti na trgu. Čas je za gradnjo. Čas je za dom.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.