MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Koda :	11482
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	157 m2
Velikost parcele :	500 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Oddaljenost od letališča :	57 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2025

Cena :	690.000 €

Naprodaj je moderna vila s bazenom, ki se nahaja le 5 kilometrov od morja in centra Poreča, v mirni okolici blizu vseh potrebnih storitev. Vila je novogradnja iz leta 2025 in ima 157 m² bivalne površine, razporejene na dveh etažah, kar jo naredi idealno tako za družinsko bivanje kot tudi kot investicijo za turistični najem.

V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba z odprtim tlorisom, ki povezuje kuhinjo, jedilnico, delovno sobo, kopalnico in shrambno prostor. Velika steklena stena se razteza vzdolž celotne stene in omogoča veliko naravne svetlobe ter vizualno povezavo z zunanjim prostorom. Pritličje je opremljeno z talnim ogrevanjem, klimatske naprave pa zagotavljajo ogrevanje in hlajenje skozi vse leto.

Notranja stopnišča vodijo v prvi nadstropje, kjer so tri spalnice. Dve spalnici si delita kopalnico, glavna spalnica pa ima lastno kopalnico. Vse spalnice imajo izhod na teraso s pogledom na morje.

Zunanja površina je lepo urejena, vključuje manjši vrt z oljkami, zasebni bazen in parkirna mesta. Vsaka soba v vili ima klimatsko napravo, ki zagotavlja maksimalno udobje ne glede na letni čas.

Če iščete dom za življenje v Istri ali varno investicijo v turizem, je ta nepremičnina odlična priložnost. Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.