MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550















Koda :	11479
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	60 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	350 m
Oddaljenost od letališča :	74 km
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2000

Cena :	219.000 €

Na mirni lokaciji v predmestju Novigrada, le 350 metrov od morja, je naprodaj atraktivno stanovanje z galerijo. Stanovanje ima skupno bivalno površino 60 m² in dodatno teraso v izmeri 19,5 m². Primerno je tako za družinsko bivanje kot za počitniški oddih ali investicijo v turistični najem. Stanovanje obsega tri prostore, vključno z dvema spalnicama, kopalnico z naravno svetlobo in dodatnim straniščem. Tloris je funkcionalen in vključuje kuhinjo z oknom, hodnik, galerijo ter shrambo.

Stanovanje ima delni pogled na morje. Zaradi lege je zelo svetlo. Ogrevanje je urejeno klasično, nameščena je tudi klimatska naprava. Nepremičnina se prodaja opremljena in vključuje lastno zunanje parkirno mesto. Stavba je bila zgrajena leta 2000, trenutno pa je v postopku etažiranja in vzpostavitve individualnih števcev za elektriko in vodo.

Lokacija je zelo ugodna – v bližini so trgovine, park, javni prevoz in urejene plaže. Ulica je mirna, kar stanovanje naredi odlično izbiro za stalno bivanje ali sproščujoče počitnice.

Cena znaša 219.000 €. Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte z zaupanjem. Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo stanovanje ob morju v enem najbolj zaželenih istrskih mest – Novigradu.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.