MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Koda :	11478
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	66 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	350 m
Oddaljenost od letališča :	74 km
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2000

Cena :	219.000 €

Prodaja se atrijski stanovanje s tremi sobami in galerijo, ki se nahaja v mirnem predmestju Novigrada v Istri, le 350 metrov od morja. Stanovanje s skupno površino 66 m² ponuja funkcionalno in prostorno razporeditev, ki vključuje dve spalnici, kopalnico z oknom, dodatno WC, kuhinjo z oknom in hodnik. Delni pogled na morje z balkona/loggie, ki meri 13,5 m², zagotavlja prijetno vzdušje in svež zrak.

Nepremičnina se nahaja na mirni ulici, blizu trgovin, javnega prevoza, parka in vseh pomembnih storitev, zaradi česar je idealna za družinsko življenje ali kot investicija za počitnice. Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno in je opremljeno s klasičnim ogrevanjem ter klimatsko napravo za udobje skozi vse leto. Zunanji parkirni prostor in garaža dodatno povečujeta funkcionalnost.

Zgradba je trenutno v postopku etažiranja z nameščanjem individualnih števcev za elektriko in vodo, kar zagotavlja pregledne stroške obratovanja. Lokacija je popolna za vse, ki iščejo miren bivalni prostor blizu morja in vseh vsebin. Cena te nepremičnine znaša 219.000 €. Za več informacij ali dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.