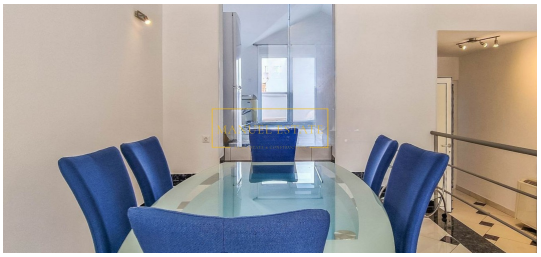
MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

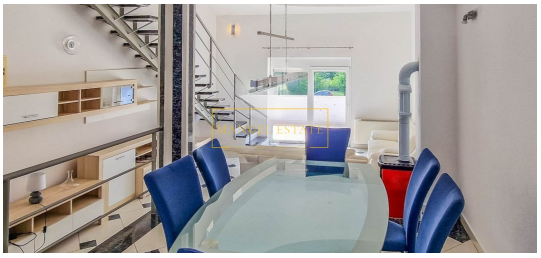
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550















Koda :	11477
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	124 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	350 m
Oddaljenost od letališča :	74 km
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2000

Cena :	344.000 €

Ekskluzivna priložnost za nakup prostornega stanovanja v mirnem predmestju Novigrada, v osrčju Istrske županije, le 350 metrov od morja. Elegantna nepremičnina v izmeri 124 m² se nahaja v prvem nadstropju kakovostno grajene stanovanjske stavbe in ponuja premišljen tloris, izvrstno lokacijo ter visoko raven udobja. Idealna je tako za družinsko bivanje kot tudi kot naložba v vrhunsko počitniško nepremičnino.

Stanovanje obsega tri prostore, vključno z dvema udobnima spalnicama, prostorno dnevno sobo, kopalnico z naravno prezračevanjem, dodatnim WC-jem, hodnikom, kuhinjo z oknom, shrambo in galerijo, ki prostoru doda arhitekturno posebnost. Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno, s klasičnim ogrevanjem in klimatsko napravo. Delni pogled na morje ustvarja občutek odprtosti in bližine narave.

Iz dnevne sobe je dostop do pokrite terase – idealen prostor za uživanje v sredozemskem podnebju. Skupna zunanja površina znaša 25,5 m² in vključuje balkon, ložo in teraso. Stanovanju pripada lastno parkirno mesto. Stavba je v postopku etažiranja in vzpostavitve individualnih števcev za vodo in elektriko.

Lokacija nepremičnine omogoča hiter dostop do vseh pomembnih vsebin – trgovin, parkov, javnega prevoza ter sprehajalnih poti ob morju, hkrati pa se nahaja v urejeni in tihi ulici. To stanovanje je odlična izbira za vse, ki iščejo mir, kakovost in bližino morja v eni najbolj zaželenih destinacij v Istri.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Cena nepremičnine znaša 344.000 evrov. Za več informacij ali za dogovor ogleda nas kontaktirajte z zaupanjem. To stanovanje ponuja popolno kombinacijo udobja, funkcionalnosti in izjemne lokacije – vse, kar iščete na nepremičninskem trgu v Istri.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.