MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550



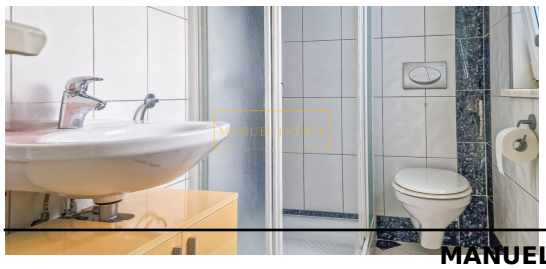












Koda :	11476
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	63 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	350 m
Oddaljenost od letališča :	74 km
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2000

Cena :	219.000 €

Na prodaj je atraktivno stanovanje v izmeri 63 m², ki se nahaja v mirnem predmestju Novigrada v Istri, le 350 metrov od morja. Nepremičnina je odlična izbira za družinsko bivanje, stalno prebivanje ali kot naložba za turistični najem.

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe, zgrajene leta 2000. Razporeditev prostorov je funkcionalna in udobna: dve spalnici, kopalnica z oknom, dodatni WC, kuhinja z jedilnim kotom, hodnik in dnevna soba z izhodom na balkon s delnim pogledom na morje. Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno, kar omogoča takojšnjo vselitev brez dodatnih vlaganj.

Ogrevanje je urejeno s klasičnim sistemom, dodatno pa je nameščena tudi klimatska naprava. V ceno je vključeno lastno zunanje parkirno mesto. Stavba je trenutno v postopku etažiranja, hkrati pa poteka vgradnja individualnih števcev za elektriko in vodo.

Lokacija nudi odlično bližino vseh pomembnih storitev – plaže, trgovin, javnega prevoza, parkov in sprehajalnih poti. Nepremičnina je idealna za vse, ki iščejo mirno in kakovostno bivanje v Istri, prav tako pa tudi za investitorje, ki iščejo nepremičnino z dobrim potencialom za oddajanje.

Prodajna cena znaša 219.000 €. Lastništvo je urejeno, stanovanje je vseljivo takoj.

Za dodatne informacije ali ogled nas prosimo kontaktirajte.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.