

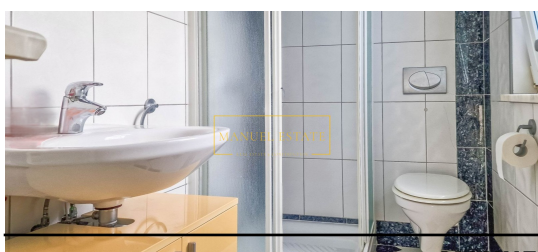
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Koda : | 11476 |
| Lokacija : | Novigrad |
| Velikost stavbe : | 63 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 5000 m |
| Oddaljenost od morja : | 350 m |
| Oddaljenost od letališča : | 74 km |
| Nadstropje : | 1 |
| Število nadstropij : | 1 |
| Število spalnic : | 2 |
| Število sob : | 1 |
| Število stranišč : | Da |
| Zadnje leto prilagoditve : | Da |
| Garaža : | Da |
| Klima : | Ni določeno |
| Bazen : | 2000 |

Cena : 219.000 €

Na prodaj je atraktivno stanovanje v izmeri 63 m², ki se nahaja v mirnem predmestju Novigrada v Istri, le 350 metrov od morja. Nepremičnina je odlična izbira za družinsko bivanje, stalno prebivanje ali kot naložba za turistični najem.

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe, zgrajene leta 2000. Razporeditev prostorov je funkcionalna in udobna: dve spalnici, kopalnica z oknom, dodatni WC, kuhinja z jedilnim kotom, hodnik in dnevna soba z izhodom na balkon s delnim pogledom na morje. Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno, kar omogoča takojšnjo vselitev brez dodatnih vlaganj.

Ogrevanje je urejeno s klasičnim sistemom, dodatno pa je nameščena tudi klimatska naprava. V ceno je vključeno lastno zunanje parkirno mesto. Stavba je trenutno v postopku etažiranja, hkrati pa poteka vgradnja individualnih števecov za elektriko in vodo.

Lokacija nudi odlično bližino vseh pomembnih storitev – plaže, trgovin, javnega prevoza, parkov in sprehajalnih poti. Nepremičnina je idealna za vse, ki iščejo mirno in kakovostno bivanje v Istri, prav tako pa tudi za investitorje, ki iščejo nepremičnino z dobrim potencialom za oddajanje.

Prodajna cena znaša 219.000 €. Lastništvo je urejeno, stanovanje je vseljivo takoj.

Za dodatne informacije ali ogled nas prosimo kontaktirajte.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.