MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550













Koda :	11475
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	100 m2
Velikost vrta :	47 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	350 m
Oddaljenost od letališča :	74 km
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	1
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2000

Cena :	269.000 €

Prostorno in funkcionalno stanovanje v velikosti 100 m² se nahaja v mirnem predmestju Novigrada, le 5 minut vožnje do središča mesta in 350 metrov od morja. Stanovanje se nahaja v manjšem stanovanjskem objektu brez dvigala, v mirni ulici obdani z naravo, v bližini trgovin, javnega prevoza, plaže in parka.

Razporeditev prostorov je klasična in idealna za družinsko življenje ali turistični najem. Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno, zato je vseljivo takoj, brez dodatnih vlaganj. Ogrevanje je klasično, nameščena je tudi klimatska naprava, ki zagotavlja udobje skozi celo leto.

Stavba je trenutno v postopku etažiranja, hkrati pa poteka vgradnja individualnih števcev za elektriko in vodo. Stanovanju pripada lastno zunanje parkirno mesto, kopalnica z oknom, kuhinja z jedilnim kotom, shramba, hodnik in balkon z delnim pogledom na morje.

Ta nepremičnina predstavlja odlično kombinacijo funkcionalnosti, udobja in odlične lokacije v bližini morja. Zaradi bližine plaže in vse potrebne infrastrukture ter mirnega okolja je idealna izbira za stalno bivanje ali kot naložba v Istri. Lastništvo je urejeno, dokumentacija na vpogled.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte z zaupanjem.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.