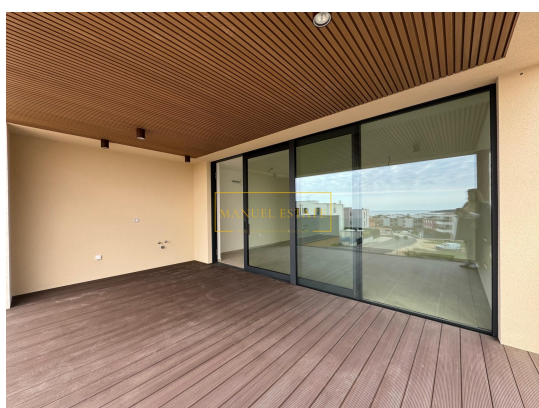


MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11470
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	87 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Oddaljenost od letališča :	75 km
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Pogled na morje :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2025

Cena : 479.049 €

Na voljo je luksuzno, novozgrajeno in takoj vseljivo stanovanje v Novigradu, ki se nahaja v mirni in privlačni soseski nedaleč od centra mesta. Stanovanje ima skupno površino 87 m² (76,70 m² bivalne površine in 20,70 m² pokrite terase) ter ponuja udobje, sodoben dizajn in funkcionalno razporeditev prostorov.

Sestoji iz prostorne dnevne sobe z odprto kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic – vsaka ima svojo kopalnico – ter velike pokrite terase z letno kuhinjo, ki je idealna za sprostitev in uživanje na prostem. Stanovanju pripadata tudi dve lastniški parkirni mesti in shramba.

Zgradba je zgrajena z najkakovostnejšimi materiali, ima talno ogrevanje in klimatske naprave v vseh prostorih. Na voljo je dvigalo in dostop za osebe z omejeno mobilnostjo. Stanovanje se prodaja neopremljeno, po sistemu "ključ v roke", z DDV-jem, kar kupcu zagotavlja popolno preglednost in pravno varnost.

Stanovanje ima pogled na morje in se nahaja v mirni ulici v predmestju, blizu vseh pomembnih storitev. Idealno je tako za stalno bivanje kot tudi kot počitniški dom ali naložba v turistični najem.

Če iščete novo, kakovostno in takoj vseljivo stanovanje v Novigradu, je ta ponudba popolna kombinacija kakovostne

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

gradnje, sodobnega dizajna in odlične lokacije. Kontaktirajte nas še danes in se dogovorite za ogled. Stanovanje je pripravljeno za takojšnjo vselitev.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.