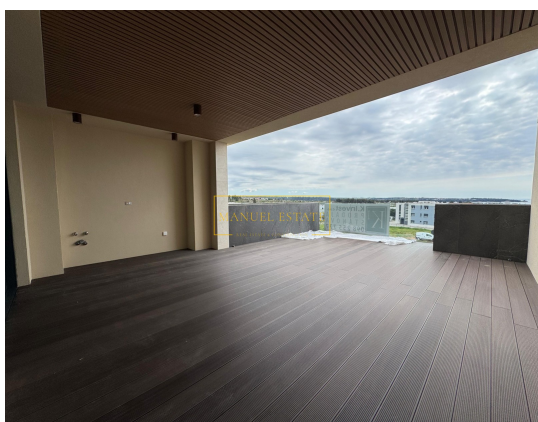


MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11469
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	60 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Oddaljenost od letališča :	75 km
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Pogled na morje :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2025

Cena : 325.242 €

Novigrad novogradnja apartma 56m2 z veliko teraso in delnim pogledom na morje

Naprodaj je sodoben in funkcionalen apartma v Novigradu s skupno površino 56m2, ki vključuje pokrito teraso velikosti 19,20m2 in dodatno odkrito teraso velikosti 20m2. Ta novogradnja obsega prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, eno spalnico z lastno kopalnico ter veliko pokrito teraso s poletno kuhinjo, ki nudi odličen prostor za sprostitev in uživanje na prostem.

Apartma je opremljen s talnim gretjem in klimatsko napravo v vseh prostorih, kar zagotavlja maksimalno udobje skozi vse leto. Nepremičnina je zgrajena iz kakovostnih materialov, kar zagotavlja trajnost in moder življenjski slog.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto in dodatni shranjevalni prostor. Stavba ima dvigalo in je dostopna invalidom. Nahaja se v mirni ulici blizu centra Novigrada, kar omogoča enostaven dostop do vseh mestnih vsebin ob ohranjanju zasebnosti in miru.

Delni pogled na morje je dodatna prednost te nepremičnine, ki je primerna za stalno bivanje, počitnice ali kot investicija. Stanovanje se prodaja v sistemu DDV, predviden zaključek in vselitev je leta 2025.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Za več informacij in dogovor za ogled nas kontaktirajte. Ta apartma ponuja popolno kombinacijo kakovosti, udobja in lokacije v eni izmed najbolj zaželenih obalnih destinacij Jadrana.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.