

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11468
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	109 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Oddaljenost od letališča :	75 km
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Pogled na morje :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2025

Cena : 594.518 €

To vrhunsko stanovanje v novogradnji se nahaja v mirnem predelu Novigrada, le nekaj minut od centra mesta. Združuje moderen dizajn, visoko kakovost gradnje in funkcionalnost, zato je idealna izbira za vse, ki iščejo sodoben dom ali luksuzno počitniško nepremičnino na obali Istre.

Stanovanje obsega 109 kvadratnih metrov in je zasnovano z mislijo na udobje in eleganten življenjski slog. Prostoren dnevni prostor odprtega tipa vključuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, z izhodom na veliko pokrito teraso v izmeri 21 m², opremljeno s poletno kuhinjo – popoln prostor za sprostitev na prostem, ob toplih poletnih večerih ali jutranji kavi.

Na voljo so tri prostorne spalnice, vsaka s svojo lastno kopalnico, kar zagotavlja popolno zasebnost in udobje za vse stanovalce ali goste. Stanovanju pripadata tudi shramba in dve lastniški parkirni mesti, eno od njih pokrito, kar predstavlja dodatno praktičnost v vsakdanjem življenju.

Posebna pozornost je bila namenjena izbiri materialov in tehničnim rešitvam – talno gretje in klimatske naprave v vseh prostorih omogočajo popoln nadzor temperature skozi vse leto. Sodobna arhitektura poudarja estetsko vrednost nepremičnine. Stavba ima dvigalo in je dostopna tudi za osebe z omejeno mobilnostjo, kar še dodatno prispeva k udobju.



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Stanovanje nudi delni pogled na morje in se nahaja v mirni ulici, kar je odlična izbira za tiste, ki iščejo zasebnost in mir, a hkrati bližino vseh mestnih vsebin.

Nepremičnina se prodaja neopremljena in je v sistemu DDV, kar pomeni, da kupec ne plača davka na promet nepremičnin. Zaključek gradnje je predviden za leto 2025, cena pa vključuje model »na ključ«, kar omogoča takojšnjo vselitev brez dodatnih vlaganj.

Ta moderna in kakovostna novogradnja v Novigradu predstavlja odlično investicijsko priložnost – bodisi za osebno uporabo bodisi kot dolgoročna naložba v enem najbolj privlačnih obalnih območij Hrvaške.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.