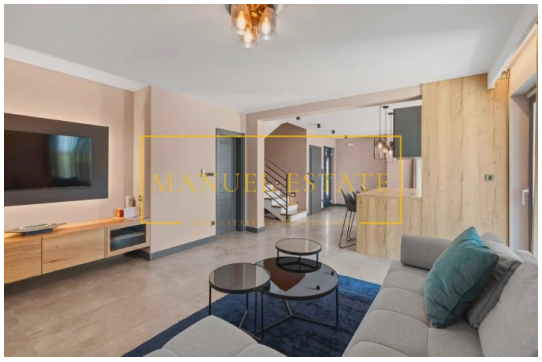
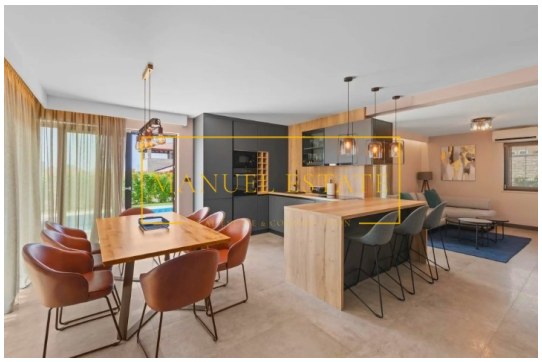
MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Koda :	11465
Lokacija :	Brtonigla
Velikost stavbe :	136 m2
Velikost parcele :	350 m2
Oddaljenost od centra :	2400 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Oddaljenost od letališča :	70 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2021

Cena : 470.000 €

Naprodaj je čudovita, moderna dvojna vila z bazenom, ki se nahaja v mirnem naselju le nekaj kilometrov od morja in središča Novigrada. Vila je popolnoma opremljena in takoj vseljiva, bodočim lastnikom pa nudi popolno kombinacijo razkošja, udobja in zasebnosti.

Ta elegantna nepremičnina se razprostira na dveh etažah s skupno bivalno površino 140 m², medtem ko zemljišče meri 350 m². V pritličju se nahaja prostoren odprt dnevni prostor, povezan z moderno, popolnoma opremljeno kuhinjo in jedilnico. Velika steklena drsna vrata omogočajo izhod na teraso in bazen. Poleg tega se v pritličju nahajajo še shramba, pralnica in kopalnica. Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer so tri spalnice. Glavna spalnica ima lastno kopalnico in izhod na zasebno teraso, medtem ko si preostali dve spalnici delita dodatno kopalnico.

Vila je opremljena s pametnimi klimatskimi napravami v vsaki sobi, ki jih je mogoče upravljati preko mobilnega telefona. V hiši je tudi dimnik, kar omogoča vgradnjo kamina ali peči na drva oz. pelete. Dvorišče je v celoti ograjeno in tako zagotavlja zasebnost, osrednji del vrta pa zavzema bazen s površino 35 m² in prostor za sončenje. Na tlakovanem delu dvorišča sta na voljo dve parkirni mesti.

Lokacija te nepremičnine je izjemno privlačna – v bližini so priljubljene plaže in mesta kot so Novigrad, Umag, Poreč, Rovinj in Pulj, medtem ko je slovensko mesto Koper oddaljeno le 35 km. Ta vila predstavlja idealno priložnost za investicijo, bodisi kot luksuzna počitniška hiša, družinski dom ali za turistični najem.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Nepremičnina se prodaja po ceni 470.000,00 €, kupec pa prevzame tudi podjetje, ustanovljeno izključno za lastništvo te hiše.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.