

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11463
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	181.45 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Oddaljenost od letališča :	54 km
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število sob :	2
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2025

Cena : 519.000 €

Naprodaj je ekskluziven penthouse s površino 181,45 m², ki se nahaja v sodobni stanovanjski stavbi s skupno petimi luksuznimi enotami. Nepremičnina se nahaja na mirni in atraktivni lokaciji v bližini Poreča, le 3 km od morja in 2,5 km od centra mesta – popolna kombinacija zasebnosti in bližine vseh urbanih storitev.

Prostori interier in premišljena razporeditev
Ta elegantno zasnovan penthouse ponuja prostorno dnevno sobo, moderno kuhinjo in jedilnico s skupno površino 67,36 m² – idealno za sprostitev, družinska druženja in zabave. Impresivna terasa velikosti 36 m² nudi dodatni prostor za uživanje na prostem z razgledom na naravo.

Štiri spalnice in vrhunska oprema
Penthouse obsega štiri udobne spalnice, dve luksuzni kopalnici, dodatni WC, pralnico ter tehnični prostor s centralnim ogrevanjem. Vsaka podrobnost v stanovanju je zasnovana z mislijo na udobje, funkcionalnost in stil.

Zasebna strešna terasa in dodatni prostori
Lastniku pripada tudi strešna terasa velikosti 90 m² z panoramskim razgledom – popoln prostor za sončenje, sproščanje ali ureditev zasebnega kotička z jacuzzijem. Poleg tega so na voljo štiri zasebna parkirna mesta in shramba v velikosti 4 m².

Kakovostna gradnja in moderna oprema
Nepremičnina je zgrajena po najvišjih standardih, opremljena je s centralnim talnim ogrevanjem, inverterskimi klimatskimi



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

napravami v vseh prostorih, vrhunsko keramiko in kakovostnim stavbnim pohištvo. Zagotovljena sta energetska učinkovitost in udobje skozi celo leto.

Možnost delitve v dve ločeni enoti

Zaradi fleksibilne razporeditve je možno penthouse razdeliti na dve ločeni stanovanjski enoti po 114,74 m², vsaka s svojo strešno teraso – idealno za dve družini ali kot investicija za turistični najem.

Odlična lokacija v Poreču

Penthouse se nahaja v mirnem predelu Poreča, z enostavnim dostopom do plaž, restavracij, trgovin in vseh pomembnih storitev. Bližina morja in centra mesta naredi to nepremičnino odlično izbiro za stalno bivanje, počitnice ali oddajanje.

Luksuzna nepremičnina z velikim potencialom – idealna za bivanje ali investicijo

Ta edinstvena nepremičnina združuje luksuz, udobje in funkcionalnost. Ne glede na to, ali iščete sanjski dom ali odlično investicijsko priložnost v elitnem turizmu – ta penthouse ponuja vse.

Kontaktirajte nas še danes za več informacij ali za dogovor o ogledu!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.