

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11462
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	181 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Oddaljenost od letališča :	54 km
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število sob :	2
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	A
Bazen :	2025

Cena : 519.000 €

Na prodaj je luksuzni penthouse s skupno površino 181,45 m², ki se nahaja v drugem nadstropju modernega stanovanjskega objekta, ki obsega pet izjemnih stanovanjskih enot. Ta luksuzni penthouse je postavljen v tihem in mirnem okolju, le 3000 metrov od morja in 2500 metrov od centra Poreča. Idealno je za tiste, ki iščejo kombinacijo zasebnosti, udobja in bližine vseh potrebnih vsebin.

Prostoren in funkcionalen dizajn:

Penthouse navduši s svojo pametno in funkcionalno razporeditvijo prostorov. Sestavljen je iz prostorne dnevne sobe, moderne kuhinje in velike jedilnice, ki skupaj obsegajo 67,36 m². Ta prostor je idealen za družinska srečanja in uživanje v skupnih trenutkih. Velika terasa površine 36 m² ponuja popoln prostor za sprostitev in življenje na prostem.

Udoben bivalni prostor:

Penthouse vključuje štiri prostorene spalnice, ki zagotavljajo zasebnost in udobje. Poleg tega so na voljo dve luksuzni kopalnici, WC, pralnica in kurilnica/tehnična soba s centralnim ogrevanjem. Ti dodatni prostori omogočajo, da je bivanje v tem penthouseu tako funkcionalno kot udobno.

Dodatni prostori in udobja:

Poleg bivalnih prostorov penthouse vključuje še shrambo

površine 4 m², strešno teraso površine 90 m² z čudovitim razgledom ter štiri parkirna mesta, ki zagotavljajo varno parkiranje za lastnike in njihove goste.

Visokokakovostna gradnja in oprema:

Penthouse bo opremljen z visokokakovostnimi materiali, vključno s centralnim talnim ogrevanjem v vseh prostorih in inverter klima napravami v vsaki sobi, kar zagotavlja udobje skozi vse leto.

Fleksibilnost prostora:

Penthouse je mogoče razdeliti na dve ločeni enoti, vsaka z območjem 114,74 m², z lastno strešno teraso, zaradi česar je idealen za družine ali kot investicijska priložnost za turistične najeme.

Luksuzna lokacija:

Ta nepremičnina ponuja popolno kombinacijo luksuza, funkcionalnosti in čudovite lokacije. Nahaja se v mirnem okolju, vendar je v neposredni bližini vsebin, kot so restavracije, trgovine, plaže in kulturne znamenitosti, kar jo naredi idealno tako za družinsko življenje kot za investicije v turizmu.

Idealna investicija:

Zaradi svoje prostorske fleksibilnosti in luksuznih lastnosti je ta penthouse izjemna investicijska priložnost. Ne glede na to, ali ga želite uporabiti kot družinsko hišo ali kot luksuzno nepremičnino za turistične najeme, ta nepremičnina ponuja visok donos na investicijo.

Za več informacij ali za dogovor o ogledu te edinstvene nepremičnine nas prosimo kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.