

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                     | 11461       |
| <b>Lokacija :</b>                 | Poreč       |
| <b>Velikost stavbe :</b>          | 83.50 m2    |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 3000 m      |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 3000 m      |
| <b>Oddaljenost od letališča :</b> | 54 km       |
| <b>Nadstropje :</b>               | 1           |
| <b>Število nadstropij :</b>       | 1           |
| <b>Število spalnic :</b>          | 2           |
| <b>Število sob :</b>              | 1           |
| <b>Število stranišč :</b>         | Da          |
| <b>Zadnje leto prilagoditve :</b> | Da          |
| <b>Dvigalo :</b>                  | Da          |
| <b>Klima :</b>                    | Ni določeno |
| <b>Bazen :</b>                    | 2025        |

Cena : 280.000 €

Prodaja se moderno in luksuzno stanovanje v prvem nadstropju stanovanjskega objekta, ki se nahaja v mirni četrti Poreča, le 2500 metrov od morja in centra mesta. Ta nepremičnina ponuja popolno kombinacijo mirne lokacije in bližine vseh potrebnih vsebin, kar jo dela idealno izbiro za družinsko življenje, prav tako pa je odlična naložbena priložnost.

Stanovanje obsega prostorno dnevno sobo, kuhinjo, veliko jedilnico in dve spalnici. Dnevna soba je polna naravne svetlobe, kar ustvarja prijetno vzdušje za sprostitev. Velika terasa površine 18 m<sup>2</sup> je popolna za uživanje na prostem in razširja bivalni prostor.

Stanovanje vključuje tudi pralnico, kotlovnico/tehnično sobo s centralnim ogrevanjem, ločen WC in kopalnico, kar stanovanje naredi zelo funkcionalno in dobro opremljeno za vsakdanje življenje. Stanovanju pripada tudi shrambe površine 4 m<sup>2</sup>, kar nudi dodatno udobje in prostor za shranjevanje, dva privatna parkirna mesta pa zagotavljata brezskrbno parkiranje.

Eno od glavnih prednosti te nepremičnine je moderen in luksuzen dizajn, saj je zgradba zgrajena po visokih kakovostnih standardih. Centralno talno ogrevanje in inverter klimatske naprave v vseh sobah zagotavljajo maksimalno udobje skozi vse leto, medtem ko visokokakovostni materiali, uporabljeni pri gradnji, zagotavljajo dolgo življenjsko dobo in energetske prihranke.

Lokacija stanovanja je prav tako pomembna prednost. Nahaja se v mirnem naselju, ki ponuja zasebnost in mir, hkrati pa je v

**MANUEL ESTATE****G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad****e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)****web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)****info: +385 99 659 1550**

neposredni bližini vseh pomembnih vsebin, kot so supermarketi, restavracije, šole in lekarne. Bližina plaže in centra mesta omogoča hiter dostop do vsega, kar Poreč ponuja, bodisi turističnim atrakcijam, kulturnim dejavnostim bodisi vsakodnevnim potrebščinam.

To stanovanje predstavlja popolno rešitev za vse, ki iščejo kakovosten bivalni prostor v Poreču. Ne glede na to, ali iščete družinsko hišo ali nepremičnino za naložbo, to stanovanje ponuja vse, kar potrebujete: mirno lokacijo, prostorne notranje prostore, visoko kakovost gradnje in bližino vseh potrebnih vsebin. Zaradi svoje lokacije je idealno za dolgoročno bivanje ali kot naložba v turistične najeme.

Za več informacij ali za dogovor o ogledu nas lahko kontaktirate.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.