

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11460
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	84.50 m ²
Velikost vrta :	135 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Oddaljenost od letališča :	54 km
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2025

Cena : 312.000 €

Prodaja se stan v pritličju nove stanovanjske stavbe, ki obsega skupno pet stanovanj. Stanovanje se nahaja v mirni lokaciji, le 3 kilometre oddaljeno od centra Poreča in morja.

Površina stanovanja znaša 84,50 m², razpored pa vključuje vhodni hodnik, pralnico/omaro, WC, kopalnico, dve spalnici, kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Iz dnevnice je izhod na pokrito teraso površine 20 m², ki je povezana z dvoriščem velikosti 130 m².

Ob vhodu v stanovanje se nahaja tehnična soba/kotelna s toplotno črpalko. Stanovanje je opremljeno s talnim ogrevanjem na toplotno črpalko in inverter klimatskimi napravami v vseh prostorih.

V notranjosti bodo položene visokokakovostne italijanske ploščice FAP Ceramiche, za okna pa je izbrana aluminijasta stolarija Sonal 85 mm s trojnimi stekli. Vsa okna so opremljena z ALU žaluzijami, v dnevni sobi pa se nahaja steklena stena. V spalnicah in kopalnici so nameščene komarniki. Toplotna izolacija stavbe je 10 cm.

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti pred stavbo. Ta nepremičnina ponuja popolno kombinacijo udobja, moderne opreme in privlačne lokacije. V bližini so vrtec, jasli, šola, trgovine, prometna povezava pa je odlična, kar jo naredi idealno za družinsko življenje ali kot naložbo.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.