

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11459
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	32 m ²
Velikost vrta :	32.60 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Oddaljenost od letališča :	76 km
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2020

Cena : 185.000 €

To atraktivno stanovanje v Novigradu je popolna izbira za vsakogar, ki išče nepremičnino v bližini morja, bodisi za osebno uporabo bodisi kot naložbo za oddajanje. Stanovanje se nahaja v manjšem stanovanjskem objektu s samo štirimi stanovanji, kar zagotavlja mirno okolje in zasebnost. Nahaja se v prvem nadstropju, na voljo pa je tudi stanovanje v pritličju iste stavbe, tako da je možno kupiti obe stanovanji za tiste, ki iščejo večjo nepremičnino.

Stanovanje obsega 33,20 m² in vključuje eno spalnico, moderno kopalnico, kuhinjo z dnevnim prostorom ter prostorno teraso, ki ponuja čudovit zunanji prostor za uživanje. Poleg tega ima stanovanje svoje lastno parkirno mesto, kar je velika prednost v tem priljubljenem turističnem območju.

Odlična lokacija, le 400 metrov od morja, omogoča hiter in enostaven dostop do čudovitih plaž Novigrada in vseh ugodnosti, ki jih ta privlačna destinacija ponuja. Ogrevanje je zagotovljeno s pomočjo klimatske naprave in električnih radiatorjev, kar omogoča, da je stanovanje primerno za celoletno bivanje ali sezonski najem.

Novigrad, priljubljena turistična destinacija na zahodni obali Istre, je znan po svojem ohranjenem mediteranskem šarmu, čudovitih plažah in številnih kulturnih ter gastronomskih ponudbah. Stanovanja v tej stavbi so idealna za tiste, ki želijo uživati v mirnem okolju in obenem biti blizu vseh potrebnih storitev.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Nepremičnina ima urejeno dokumentacijo in jasno lastništvo, kar zagotavlja varen in hiter postopek nakupa. Če iščete popolno stanovanje v bližini morja, ne zamudite priložnosti, da si ogledate to ponudbo. Kontaktirajte nas za več informacij ali za dogovor o ogledu.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.