MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Koda :	11458
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	33.20 m2
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Oddaljenost od letališča :	76 km
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2020

Cena : 185.000 €

Na prodaj je privlačno stanovanje v Novigradu, ki se nahaja v prvem nadstropju manjše stanovanjske stavbe s skupno štirimi stanovanji. S površino 33,20 m² obsega funkcionalna zasnova spalnico, kopalnico, kuhinjo, povezano z dnevnim prostorom, ter prostorno teraso, idealno za sprostitev. Stanovanju pripada tudi lastno parkirno mesto, kar zagotavlja dodatno udobje in praktičnost.

Odlična lokacija, le 400 metrov od morja, omogoča hiter in enostaven dostop do plaže ter vseh obalnih ugodnosti. Ogrevanje je urejeno s klimatsko napravo in električnimi radiatorji, kar omogoča bivanje skozi celo leto.

Novigrad, nekoč mirna ribiška vas, je danes ena izmed najbolj zaželenih destinacij na zahodni obali Istre. Njegovo očarljivo vzdušje, idilične plaže in bližina vseh pomembnih storitev ga naredijo popolno izbiro za bivanje, počitnice ali investicijo v turistični najem.

Stanovanje ima urejeno dokumentacijo in čisto lastništvo, kar zagotavlja varen nakup. To je odlična priložnost za vse, ki iščejo nepremičnino na vrhunski lokaciji, bodisi za lastno uporabo ali kot donosno naložbo v turizem.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.