

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11457
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	111 m ²
Velikost parcele :	150 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Oddaljenost od letališča :	76 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	2
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	A
Bazen :	2025

Cena : 320.000 €

V mirnem stanovanjskem naselju v bližini Novigrada, le nekaj minut vožnje od morja in vseh pomembnih storitev, je v gradnji sodobna vrstna hiša. Gre za kakovostno novogradnjo, ki združuje sodoben dizajn, funkcionalno razporeditev prostorov in energijsko učinkovitost.

Hiša je zasnovana kot dvonadstropni objekt. V pritličju je predviden prostorni dnevni prostor v odprtem konceptu s kuhinjo in jedilnico, gostinski WC ter shramba. Iz dnevne sobe bo možen izhod na veliko teraso in zasebno dvorišče – popolno za sprostitev na prostem.

V nadstropju bodo tri prostorne spalnice, dve kopalnici ter pokrita terasa. Razporeditev prostorov je skrbno načrtovana za največje udobje in praktičnost pri vsakdanjem življenju.

Hiša bo zgrajena iz kakovostnih materialov z velikim poudarkom na trajnosti in energijski varčnosti. Predvidena je vgradnja vrhunske keramike, PVC zunanega stavbnega pohištva z aluminijastimi roletami, inverterskih klimatskih naprav ter toplotne črpalke s talnim ogrevanjem po celotni hiši.

Zaključek gradbenih del je predviden za pomlad 2026, kupci pa imajo še vedno možnost sodelovati pri izbiri končnih materialov in opreme, kar omogoča prilagoditev hiše lastnim željam in potrebam.

Lokacija nudi mir, zasebnost in odlično povezavo z Novigradom in

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

obalo. Zaradi svojih lastnosti in lege ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost tako za stalno bivanje kot tudi za investicijo z visokim potencialom za turistični najem in hitrim povračilom vloška.

Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.