

Koda :	11456
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	95 m2
Velikost parcele :	130 m2
Oddaljenost od morja :	200 m
Oddaljenost od letališča :	80 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	2
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	A
Bazen :	2025

Cena :	390.000 €
--------	-----------

Prodaja moderne dvojne hiše v Umagu – 200 m od morja (v gradnji)

Iščete idealno nepremičnino v Istri? Ta moderna dvojna hiša, ki je trenutno v gradnji v Umagu, se nahaja na atraktivni lokaciji, le 200 metrov od morja, kar jo dela odlično priložnost za naložbo ali družinsko hišo. S predvideno neto uporabno površino 94,7 m2 in zemljiščem velikosti 130 m2, ta nepremičnina ponuja odlične pogoje za udobno življenje v bližini vseh pomembnih vsebin.

Hiša bo obsegala dve nadstropji. V pritličju bodo WC, kuhinja z jedilnico in prostoren dnevni prostor, ki bo povezan s pokrito teraso velikosti 19 m2, idealno za uživanje v mediteranskem podnebju. V nadstropju bodo tri spalnice in dva moderna kopalnica, kar bo to nepremičnino naredilo idealno izbiro za družino.

Hiša bo zgrajena po najvišjih standardih energetske učinkovitosti, z fasado, ki bo izolirana s 10 cm stiropora, in okni s trojnim steklom v PVC okvirjih, kar bo zagotavljalo odlično varčevanje z energijo. Hiša bo opremljena s talnim gretjem na enosmerni tok (priprava za toplotno črpalko) ter klimatskimi napravami za udobno bivanje skozi vse leto.

Ob hiši bodo na voljo tudi dva parkirna mesta, okolica pa bo skrbno urejena z asfaltiranim dostopom in kanalizacijo. Ta nepremičnina je odlična izbira za vse, ki iščejo kakovostno stanovanje v Umagu, z neposredno bližino morja in plaže.

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Naložbe v nepremičnine v Istri, zlasti v Umagu, so odlična priložnost za ljubitelje morja in narave. Ta hiša, ki bo zgrajena po najvišjih standardih, ponuja izjemno priložnost za bivanje ali najem. Glede na lokacijo, načrtovano opremo in kakovostno gradnjo bo zagotovo zadovoljila vse vaše zahteve. Kontaktirajte nas za več informacij in rezervirajte si ogled te edinstvene nepremičnine v Istri.

Naložbe v Istri, Umag – izkoristite to priložnost, dokler traja!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.