

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11455
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	95 m2
Velikost parcele :	130 m2
Oddaljenost od morja :	200 m
Oddaljenost od letališča :	80 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	2
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	A
Bazen :	2025

Cena : 390.000 €

Prodaja moderne dvojne hiše v Umagu - 200 m od morja

Iščete popolno nepremičnino v odlični lokaciji v Istri? Ta moderna dvojna hiša, ki se nahaja le 200 metrov od morja in plaže, je odlična izbira za naložbo ali družinski dom v Umagu. S neto uporabno površino 94,7 m² in zemljiščem velikosti okoli 130 m² ponuja udobno bivanje v bližini vseh potrebnih storitev.

Hiša je sestavljena iz dveh nadstropij. V pritličju se nahajajo WC, kuhinja z jedilnico in prostorna dnevna soba, ki se odpira na veliko pokrito teraso v velikosti 19 m², popolno za sprostitev in uživanje v mediteranski klimi. V nadstropju so tri spalnice in dve moderni kopalnici, kar je idealno za družino.

Ta novogradnja iz leta 2025 je zgrajena po najvišjih standardih energetske učinkovitosti, z fasado, izolirano s 10 cm stiroporja, in okni z trojnim steklom iz PVC materiala, kar zagotavlja optimalno varčevanje z energijo. Hiša je opremljena s talnim ogrevanjem na enosmerni tok (možnost namestitve toplotne črpalke) in klimatskimi napravami za udobje vse leto.

Hiša ima tudi dva parkirna mesta, okolica pa je skrbno urejena, z asfaltiranim dostopom in kanalizacijo. To je odlična izbira za tiste, ki iščejo kakovostno nepremičnino v Umagu, v bližini morja in plaže.

Naložbe v nepremičnine v Istri, zlasti v Umagu, so ena najboljših odločitev za ljubitelje morja in narave. Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za bivanje ali oddajo v najem, in

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

glede na svojo lokacijo in sodobno opremo bo zagotovo izpolnila vse vaše zahteve. Kontaktirajte nas za več informacij in dogovorite ogled!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.