

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11454
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	117 m2
Velikost parcele :	200 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Oddaljenost od letališča :	80 km
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	A
Bazen :	2025

Cena : 390.000 €

Na voljo je moderna vrstna hiša, ki se nahaja v mirnem okolju blizu Umaga, idealna za družinsko življenje ali kot naložba v turistične najeme. Ta atraktivna nepremičnina ponuja pogled na morje in visoko kakovost gradnje v skladu z najnovejšimi standardi energetske učinkovitosti.

Hiša se razteza na treh nadstropjih z skupno uporabno površino 117,38 m² in zemljiščem velikosti 200 m². V pritličju se nahaja prostoren dnevni prostor z izhodom na pokrito teraso, kuhinja z jedilnico, shramba in WC. V prvem nadstropju sta dve spalnici, ena s izhodom na pokrito teraso, ter kopalnica. V drugem nadstropju je glavna spalnica z lastno kopalnico in velika terasa z panoramskim pogledom na morje.

Predvideno je talno gretje, z možnostjo vgradnje toplotne črpalke, hlajenje pa bo zagotovljeno s klimatskimi napravami. Fasada bo izvedena s 10 cm izolacije iz stiropora, PVC stavbno pohištvo pa bo imelo trojna stekla za boljšo toplotno izolacijo. Na zunanjem prostoru je možnost izgradnje bazena velikosti 18 m² po želji kupca. Nepremičnini pripadata dva parkirna mesta.

Hiša se nahaja na privlačni lokaciji, le 1500 metrov od morja in centra Umaga. Okoliška infrastruktura je sodobna in dobro urejena, kar to nepremičnino dela odlično priložnost za naložbe v Istri.

Začetek gradnje je predviden za konec leta 2025. Za več



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

informacij in ogled nepremičnine nas prosimo kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.