

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11453
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	151 m ²
Velikost parcele :	70 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Oddaljenost od letališča :	80 km
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	A
Bazen :	2025

Cena : 390.000 €

Na prodajo je sodobna vrstna hiša s pogledom na morje, ki se nahaja v bližini Umaga. Ta novogradnja s skupno uporabno površino 151,14 m² in vrtom površine 70 m² ponuja udoben in luksuzen bivalni prostor. Hiša se razprostira na treh nadstropjih. V pritličju so WC, shramba, kuhinja z jedilnico in prostorna dnevna soba z izhodom na pokrito teraso. V prvem nadstropju sta dve spalnici z izhodom na pokrito teraso, kopalnica in shramba. Drugi nadstropje je namenjeno glavni spalnici z lastno kopalnico, shrambo in veliko teraso s panoramskim pogledom na morje.

Fasada objekta bo izvedena z 10 cm izolacijo iz stiropora, kar zagotavlja visoko energetske učinkovitost. Hiša bo opremljena s trojnimi PVC okni in predpripravo za toplotno črpalko, medtem ko bodo klimatske naprave zagotavljale hlajenje. Predvideno je talno ogrevanje. Poleg tega bo hiša opremljena z protivlomnimi vrati, internetom in modernimi materiali, ki izpolnjujejo najvišje standarde.

Nepremičnina vključuje dva parkirna mesta, začetek gradnje pa je predviden za konec leta 2025. Hiša je idealna za družinsko bivanje, prav tako pa predstavlja odlično priložnost za turistično oddajanje zaradi svoje privlačne lokacije, mirnega okolja in bližine morja, ki je oddaljeno le 1,5 km, ter mesta Umag.

Ta nepremičnina ponuja kombinacijo udobja, sodobnega oblikovanja in visokokakovostnih materialov, zaradi česar je izjemno privlačna na trgu nepremičnin v Istri. Izkoristite priložnost



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

za nakup hiše, ki je popolna za družino ali kot naložbo za turistično oddajanje.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.