

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11452
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	100 m ²
Velikost parcele :	360 m ²
Oddaljenost od morja :	8000 m
Oddaljenost od letališča :	77 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	1
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2025

Cena : 275.000 €

Na prodaj je luksuzna dvojna hiša, ki se nahaja v bližini Buja, in ponuja popolno združitev udobja, funkcionalnosti in naravne lepote. S skupno površino 100 m² in vrtnino velikosti 265 m² ta nepremičnina ponuja idealne pogoje za družinsko življenje in odlične možnosti za turistično oddajanje.

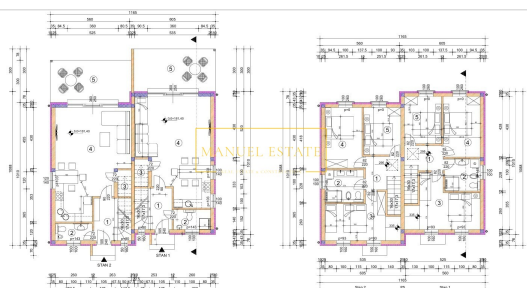
V pritličju hiše se nahaja prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, ki se odpira na pokrito teraso, idealno za uživanje na svežem zraku. Poleg tega sta na tem nadstropju še WC in funkcionalna shramba, kar dodatno povečuje praktičnost prostora.

V nadstropju so tri udobne spalnice, od katerih imata dve izhod na teraso, s katere se odpira čudovit pogled na morje in okoliško naravo, kar ustvarja popolno okolje za popoln mir. Kopalnica je sodobno opremljena, hiša pa je zasnovana s poudarkom na udobju.

Ogled objekta je omogočen z energetske učinkovitim talnim ogrevanjem na enosmerni tok, z možnostjo vgradnje toplotne črpalke, hlajenje pa omogočajo moderni klimatski sistemi. Vrt ponuja možnost izgradnje bazena, kar dodatno izboljša kakovost bivanja v tem prostoru.

Fasada hiše bo visoko izolirana z 10 cm stiropora, okna pa bodo opremljena s trojnimi stekli, kar zagotavlja odlično energetsko učinkovitost in prijetno temperaturo skozi vse leto.

Ta hiša, ki se nahaja v mirnem okolju, je popolna za družinsko



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

življenje, zaradi svoje lokacije pa lahko služi tudi kot privlačna nepremičnina za turistične namene. Idealna je za tiste, ki iščejo zasebnost in mir, hkrati pa želijo biti v bližini vseh potrebnih storitev.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.