

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11451
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	100 m ²
Velikost parcele :	360 m ²
Oddaljenost od morja :	8000 m
Oddaljenost od letališča :	77 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	1
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2025

Cena : 275.000 €

Prodaja se luksuzna dvojna hiša v bližini Buja, ki ponuja popolno kombinacijo udobja, funkcionalnosti in naravne lepote. Skupna površina hiše znaša 100 m², površina vrta pa 265 m². Ta nepremičnina ponuja idealne pogoje za družinsko življenje in predstavlja odlično priložnost za turistični najem.

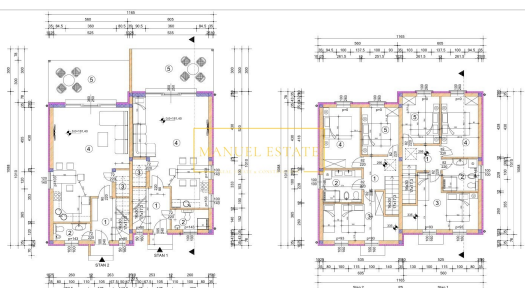
V pritličju se nahaja prostoren dnevni prostor z kuhinjo in jedilnico, ki se odpira na pokrito teraso, idealno za sprostitev na svežem zraku. Poleg tega so na tem nadstropju še WC za goste in funkcionalen shranjevalni prostor, kar dodatno povečuje udobje.

V prvem nadstropju so tri udobne spalnice, dve od njih imata izhod na teraso, s katere se razprostira čudovit pogled na morje in okolico, kar ustvarja popolno vzdušje za popoln mir. Hiša je zasnovana z poudarkom na udobju, kopalnica pa je opremljena z modernimi sanitarijami.

Og Heating sistema v hiši omogoča energetsko učinkovit talni ogrevalni sistem na enosmerni tok, z možnostjo vgradnje toplotne črpalke. Hlajenje je zagotovljeno z modernimi klimatskimi napravami. Vrt ponuja možnost postavitve bazena, kar še povečuje kakovost življenja v tem prostoru.

Fasada hiše bo izolirana s 10 cm stiropora, okna pa bodo opremljena s trojnim steklom, kar zagotavlja odlično energetsko učinkovitost in udobno temperaturo skozi vse leto.

Hiša se nahaja v mirnem okolju, idealna pa je za družinsko življenje. Zaradi svoje lokacije je tudi odlična nepremičnina za





MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

turistične namene. Idealna je za tiste, ki iščejo zasebnost in mir, a hkrati želijo biti v bližini vseh potrebnih storitev.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.