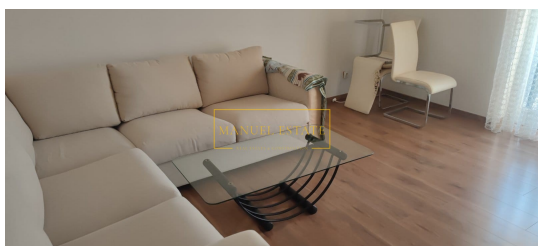


MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11449
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	58 m ²
Velikost vrta :	22 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Oddaljenost od letališča :	60 km
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	1993

Cena : 190.000 €

Prodaja se očarljivo in moderno stanovanje v mirnem naselju blizu Poreča, le 1 km od čudovitih plaž in 2 km od mestnega središča. Ta privlačna nepremičnina s skupno površino 58 m² se nahaja v prvem nadstropju manjše stanovanjske stavbe in ponuja vse, kar potrebujete za udobno bivanje, sproščujoč oddih ali odlično investicijo v turistični najem.

Stanovanje obsega prostoren vhodni hodnik, odprto dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, dve udobni spalnici, sodobno kopalnico ter pokrito teraso velikosti 4,10 m², ki je idealna za sprostitev in uživanje na svežem zraku. Poleg tega stanovanju pripada tudi zasebno parkirno mesto in del vrta, ki je primeren za postavitve vrtnih ute s šrambo ali ureditev dodatnega zunanjskega bivalnega prostora.

Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno in pohištveno urejeno, pripravljeno za takojšnjo vselitev brez dodatnih naložb. Kakovostni materiali, sodoben dizajn in skrbno izbrani detajli naredijo to nepremičnino popolno izbiro za tiste, ki iščejo dom v mirnem okolju, hkrati pa predstavlja tudi odlično investicijsko priložnost z velikim potencialom za oddajanje.

Lokacija je izjemno ugodna, saj so v neposredni bližini vse potrebne storitve, vključno s trgovinami, restavracijami, kavarnami, šolami in zdravstvenimi ustanovami. Kombinacija naravnih lepot, bližine morja in odlične povezanosti z mestnim središčem zagotavlja prijetno in udobno bivanje skozi vse leto.



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Ne zamudite te izjemne priložnosti! Kontaktirajte nas še danes in si rezervirajte ogled!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.