MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Koda :	11448
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	122.27 m2
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Oddaljenost od letališča :	55 km
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2026

Cena : 467.000 €

Na prodajo je moderna vrstna hiša, ki se nahaja v mirnem naselju Poreča, na odlični lokaciji, ki ponuja popolno ravnotežje med bližino mestnega središča in zasebnostjo. Hiša je oddaljena le 2 km od morja in le nekaj minut od vseh potrebnih vsebin, vključno z trgovinami, restavracijami, kavarnami in pizzerijami. To je popolno mesto za družinsko življenje ali počitnice. Hiša s površino 122,27 m² se razprostira v treh etažah in ponuja prostoren in funkcionalen tloris. V pritličju je vhodni prostor, ki vodi v prostoren odprti dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, z izhodom na pokrito teraso in vrt. Na tej etaži so tudi utility/pralnica, dodatni WC in stopnišče, ki vodi v prvo nadstropje. V prvem nadstropju sta predsoba, dve spalnici, ena z garderobo in lastno kopalnico, dodatna kopalnica ter shrambo. V mansardi se nahaja prostorna starševska spalnica z lastno kopalnico, garderobo in pokrito teraso, ki je idealna za sprostitev. Hiša ponuja visoko kakovost in udobje, s talnim ogrevanjem in klimatsko napravo, ki zagotavljata prijetno temperaturo skozi vse leto. Sončni paneli dodatno povečujejo energetsko učinkovitost objekta. Kakovostna gradnja vključuje zidove iz blokov (25 cm), toplotno izolacijo (12 cm), PVC stavbno pohištvo s trojnimi stekli, rolete in komarnike. Prednost te hiše so tudi dve parkirni mesti na tlakovanem delu pred hišo. Načrtovana dokončanja gradnje in vselitev sta predvidena za junij 2026. Hiša se prodaja po sistemu "ključ v roke", brez pohištva, kar vam omogoča, da notranjost prilagodite svojim željam. Ne zamudite priložnosti za nakup tega izjemnega doma v Poreču, idealnega za kakovostno življenje v Istri! Kontaktirajte nas danes za več informacij in dogovorite ogled.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.