MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Koda :	11447
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	126.34 m2
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Oddaljenost od letališča :	55 km
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2026

Cena : 467.000 €

Naprodaj je sodobna vrstna hiša v mirnem naselju Poreča, idealna za družinsko življenje ali kot investicija. Nahaja se na odlični lokaciji, v bližini centra mesta in vseh potrebnih storitev, hkrati pa nudi mir in zasebnost. Morje je oddaljeno le 2 km, trgovine, restavracije in kavarne pa so dostopne peš.

Hiša ima skupno površino 126,34 m² in obsega tri etaže. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba v odprtem slogu s kuhinjo in jedilnico, z izhodom na pokrito teraso in vrt. Na tej etaži sta tudi utility/pralnica, dodatni WC in stopnišče, ki vodi v zgornja nadstropja. Prvo nadstropje obsega dve spalnici, od katerih ima ena garderobno sobo in lastno kopalnico, dodatno kopalnico in shrambo. V mansardi je glavna spalnica z lastno kopalnico, garderobo in pokrito teraso, ki je idealna za sprostitev.

Hiša je grajena iz visokokakovostnih materialov in zasnovana za maksimalno udobje. Talno gretje in klimatske naprave zagotavljajo prijetno temperaturo skozi vse leto. Sončni kolektorji prispevajo k večji energetski učinkovitosti. Gradnja vključuje 25 cm debele zidove iz opeke, 12 cm toplotne izolacije ter PVC-okna s trojno zasteklitvijo, roletami in komarniki. Pred hišo sta dve tlakovani parkirni mesti.

Predviden zaključek gradnje je junij 2026. Hiša se prodaja po sistemu "ključ v roke", brez pohištva.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.