

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11446
Lokacija :	Novigrad
Velikost parcele :	649 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Oddaljenost od letališča :	70 km
Število kopalnic :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	0000

Cena : 239.000 €

Redka priložnost – zemljišče za gradnjo v Novigradu na prodaj!

Na prodaj je zemljišče velikosti 649 m² v izjemni lokaciji v Novigradu, oddaljeno le 2 km od morja in centra mesta. Zemljišče je namenjeno stanovanjski gradnji, pravokotne oblike, ravno, z odlično usmerjenostjo proti jugu/zahodu, kar zagotavlja veliko naravne svetlobe skozi ves dan.

Posebna prednost tega zemljišča je dostop z dveh strani, iz severa in vzhoda, kar omogoča fleksibilno načrtovanje gradnje in udoben dostop. Nahaja se na robu gradbenega območja, v novem naselju, kjer je dovoljena le stanovanjska gradnja, kar zagotavlja mir in zasebnost. Poleg tega zemljišče ponuja čudovit pogled na oljčni nasad in morje čez sosednje kmetijsko zemljišče.

Infrastruktura je v neposredni bližini in v fazi izgradnje, kar olajša začetek gradnje za bodočega lastnika. Lastništvo je čisto, 1/1, brez bremen, kar zagotavlja varen in pregleden nakup.

Na zemljišču je možno zgraditi samostojno družinsko hišo s bazenom ali dvojček, kar predstavlja odlično priložnost za investicije, turizem ali mirno družinsko življenje v eni najbolj zaželenih lokacij v Novigradu. Na voljo sta dva idejna projekta, kar poenostavi postopek načrtovanja in gradnje glede na želje kupca.

Tovrstni zemljišči redko prihajajo na trg, zato ne zamudite te priložnosti. Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.