MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Koda :	11444
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	171.05 m2
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Oddaljenost od letališča :	55 km
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2026

Cena : 596.500 €

V mirnem in privlačnem delu Poreča, le 2 kilometra od morja, se gradi sodobna vrstna hiša, ki ponuja popolno ravnovesje med udobnim družinskim življenjem in bližino vseh ključnih vsebin. Nahaja se v urbanem, a hkrati mirnem naselju, ki omogoča hiter dostop do trgovin, restavracij, kavarn in picerij ter zagotavlja zasebnost in prijetno bivalno okolje.

Hiša se razteza na 171 m² in obsega tri etaže, skrbno zasnovane za potrebe sodobne družine. Pritličje se odpre z elegantnim vhodom, ki vodi v prostorno dnevno sobo v odprtem tlorisu s kuhinjo in jedilnico. Velike steklene površine omogočajo obilico naravne svetlobe ter zagotavljajo direkten izhod na pokrito teraso in vrt, ki sta popolna za sprostitev in druženje na prostem. Na tej etaži so še spalnica, popolnoma opremljena kopalnica, utility/pralnica in priročna shramba.

V prvem nadstropju so tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico, kar zagotavlja maksimalno zasebnost in udobje za vse družinske člane. Dve spalnici imata izhod na elegantno ložo, ki ponuja čudovit razgled na okolico.

Posebno razkošje te hiše se skriva v mansardi, ki je zasnovana kot zasebna sprostitvena oaza. Tu se nahaja ekskluziven spa prostor s savno, dodatna kopalnica in velika terasa, ki ponuja številne možnosti za uživanje na svežem zraku.

Gradnja temelji na visokih standardih kakovosti z uporabo vrhunskih materialov in sodobnih tehnologij. Stene so iz 25 cm debelih zidakov, 12 cm toplotne izolacije pa zagotavlja optimalno

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

energetsko učinkovitost. PVC-stavbno pohištvo s trojno zasteklitvijo, roletami in komarniki dodatno izboljšuje toplotno in zvočno izolacijo. Talno ogrevanje in klimatske naprave zagotavljajo prijetno temperaturo skozi vse leto, medtem ko sončni kolektorji prispevajo k dodatnim prihrankom energije.

Zunanjost hiše vključuje dva zasebna parkirna prostora na tlakovanem dovozu, kar prinaša dodatno praktičnost in vrednost nepremičnine.

Predviden zaključek gradnje je junij 2026. Hiša se prodaja po sistemu "ključ v roke", brez pohištva, kar bodočim lastnikom omogoča, da notranjost prilagodijo svojim željam in potrebam.

Ta sodobna vrstna hiša je popoln dom za družine, ki iščejo kakovosten in funkcionalen življenjski prostor v bližini morja in vseh mestnih vsebin. Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.