

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| <b>Koda :</b>                     | 11443                |
| <b>Lokacija :</b>                 | Poreč                |
| <b>Velikost stavbe :</b>          | 48.72 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 3000 m               |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 2000 m               |
| <b>Oddaljenost od letališča :</b> | 60 km                |
| <b>Nadstropje :</b>               | Pritličje            |
| <b>Število nadstropij :</b>       | 1                    |
| <b>Število spalnic :</b>          | 2                    |
| <b>Število sob :</b>              | 1                    |
| <b>Zadnje leto prilagoditve :</b> | Da                   |
| <b>Garaža :</b>                   | Da                   |
| <b>Klima :</b>                    | Ni določeno          |
| <b>Bazen :</b>                    | 1993                 |

Cena : 135.000 €

Nahaja se na mirni lokaciji v Poreču, le 1,5 km od obale, ta dobro zasnovan dvosobni apartma je odlična izbira za udobno bivanje ali kot naložba v turistične najeme.

Apartma obsega 48,72 m<sup>2</sup> in vključuje prostorno dnevno sobo z jedilnico in kuhinjo, dve udobni spalnici, kopalnico ter dodatno shrambo. Delno je opremljen, z razmišljeno postavitvijo in prijetnim vzdušjem. Klimatska naprava zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto, medtem ko kamin in možnost namestitve peči na drva ali pelete nudita dodatno toplino in prijetno vzdušje.

Lokacija je zelo priročna – trgovina in pekarna sta v pešpoti, medtem ko so osnovne storitve, kot so banke, pošte, šole in nakupovalni centri, oddaljeni le nekaj minut vožnje.

Zaradi svoje zaželeno lege in bližine morja, ta nepremičnina predstavlja odlično naložbeno priložnost za turistične najeme ali udobno domače bivanje v mirnem okolju.

Za več informacij in dogovor za ogled nas kontaktirajte še danes!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.