

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11440
<b>Lokacija :</b>	Žminj
<b>Velikost parcele :</b>	2492 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	25000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	38 km
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	0000

**Cena :** 186.900 €

Na prodaj je čudovito zazidljivo zemljišče v velikosti 2.492 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na mirni lokaciji le 3 km od centra Žminja. Obdano je z neokrnjeno naravo in nekaj počitniškimi hišami, kar zagotavlja popolno ravnovesje med zasebnostjo in dostopnostjo do vseh potrebnih storitev.

Na zemljišču je vsa potrebna infrastruktura, vključno s priključki za elektriko in vodo, kar je razvidno iz priloženih slik. Zaradi svoje lokacije in velikosti je odlična priložnost za investicijo, bodisi za gradnjo družinske hiše, počitniške hiše ali druge vrste nepremičnine.

Zemljišče je odlično prometno povezano, saj je avtocesta oddaljena le nekaj minut, kar omogoča hiter in enostaven dostop do vseh večjih mest v Istri. Pazin je oddaljen 12 km, Rovinj 28 km, Poreč 35 km in Pula 36 km.

Bližina centra Žminja zagotavlja dostop do vseh pomembnih storitev, kot so trgovine, šole, vrtci in druge dejavnosti, kar še dodatno povečuje privlačnost te lokacije. Ne zamudite priložnosti za nakup tega izjemnega zazidljivega zemljišča na eni izmed najbolj iskanih lokacij v Istri.

Za dodatne informacije in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.