

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11439
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	106 m2
Velikost vrta :	160 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Oddaljenost od letališča :	59 km
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	1
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2025

Cena : 435.000 €

Predstavljamo moderno in prostorno stanovanje, ki se nahaja v pritličju ekskluzivne stavbe s skupno štirimi stanovanji, v mirnem delu Poreča. Ta nepremičnina se odlikuje po vrhunski gradbeni kakovosti, zasebnosti in udobju, saj ponuja popolno kombinacijo elegancije in funkcionalnosti.

Stanovanje ima lasten vhod in dve zasebni parkirni mesti, kar zagotavlja visoko raven udobja in praktičnosti. Skupna bivalna površina znaša 75 m², dodatno vrednost pa predstavljajo klet v velikosti 19,85 m² s neposrednim dostopom iz stanovanja, prostori vrt v velikosti 140 m² in terasa v velikosti 20,21 m², kar to nepremičnino naredi odlično izbiro za družinsko življenje ali naložbo.

Tloris stanovanja vključuje tri prostorene spalnice, kopalnico in WC. Odprt koncept dnevnice, kuhinje in jedilnice prispeva k občutku prostornosti in obilici naravne svetlobe, medtem ko velike steklene stene omogočajo direkten izhod na teraso in vrt, kar ustvarja idealen prostor za sprostitev in druženje.

Stanovanje je opremljeno s talnim gretjem, aluminijasta stavbna dela pa zagotavljajo odlično toplotno in zvočno izolacijo. V spalnica je položen visokokakovosten parket, kar dodatno poudari eleganco in udobje prostora. Klet, do katere je neposreden dostop iz stanovanja, lahko služi kot vinska klet, shramba ali prostor za hobije, kar ponuja dodatno praktičnost.



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Zaradi lastnega vhoda, zasebnega vrta in parkirnih mest stanovanje nudi občutek življenja v hiši. Idealna prilika za luksuzno bivanje ali privlačno naložbo.

Kontaktirajte nas še danes za več informacij in dogovor za ogled!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.