

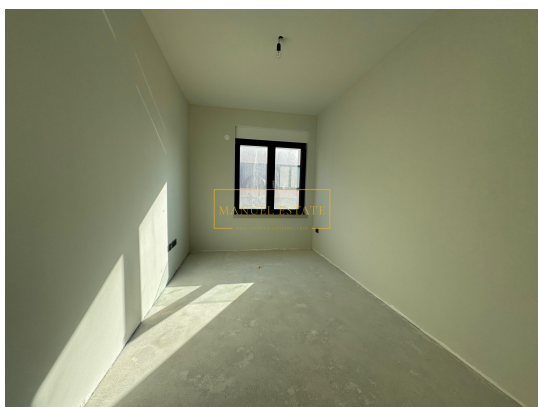
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11438
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	126.38 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Oddaljenost od letališča :	59 km
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2025

Cena : 475.000 €

Na prodajo je luksuzno stanovanje v Poreču, ki ponuja popolno ravnotežje med sodobnim dizajnom, udobjem in zasebnostjo. Nahaja se v mirni lokaciji, le dva kilometra od morja, v bližini vseh ključnih storitev, kot so trgovine, šole in vrtci, kar ga dela popoln dom za družino ali naložbo.

Ta edinstvena nepremičnina ima poseben vhod in dve zasebni parkirni mesti, kar zagotavlja največjo zasebnost in udobje. Ob vstopu v stanovanje se nahaja stopnišče, ki vodi do kleti velikosti 15,12 m², ki je idealna za vinsko klet, shrambo koles ali dodaten skladiščni prostor.

Glavni bivalni del se nahaja v prvem nadstropju in obsega 80 m², kar ponuja sodoben in prostoren interier. Odprt koncept dneвне sobe, jedilnice in kuhinje ustvarja občutek zračnosti in udobja. Skozi stekleno steno v dnevni sobi se izhaja na eleganten balkon velikosti 6,27 m², idealen za sprostitev ob jutranji kavi in uživanje v pogledu na morje. Stanovanje vsebuje tri prostorne spalnice, v katerih bo položen visokokakovosten parket. Stanovanje ima eno moderno opremljeno kopalnico, za dodatno udobje in funkcionalnost pa je tukaj tudi ločen WC.

Posebna dragocenost te nepremičnine je zasebna strešna terasa velikosti 48,66 m², ki se nahaja v drugem nadstropju in ponuja spektakularen panoramski pogled na morje in okoliško naravo. Terasa je opremljena z vsemi potrebnimi priključki za poletno kuhinjo in jacuzzi, kar ustvarja popoln prostor za druženje, sončenje in uživanje v toplih poletnih večerih.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Stanovanje je opremljeno s talnim ogrevanjem v celotnem prostoru, kar povečuje udobje skozi vse leto. S svojo premišljeno razporeditvijo, funkcionalnostjo in zasebnostjo to stanovanje nudi občutek življenja v hiši in predstavlja redko priložnost na trgu.

Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik te ekskluzivne nepremičnine! Kontaktirajte nas še danes in se dogovorite za ogled.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.